

Số: 390/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/97/CT-TĐG.MDC ngày 14/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 366/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã

Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 61; tờ bản đồ số 21; đất tọa lạc tại thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, có diện tích là 807 m², trong đó có 300m² đất ở nông thôn, 507m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 164790, số cấp vào sổ GCN: CH 01374/CN+CMĐ do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16-4-2014 cho người sử dụng đất Nguyễn Thị Thiên Nga, sinh năm 1972, CMND số 285448508, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Ngày 21-3-2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Phạm Vũ Đình Quang, sinh năm: 2002, CCCD số 070202009176, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-152-2024 ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phú Riềng, thửa đất có diện tích là 807 m², trong đó có 300m² đất ở nông thôn, 507m² đất trồng cây lâu năm; có 33m² đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xưởng; Phòng ngủ trong nhà xưởng; Khu làm việc trong nhà xưởng; Nhà vệ sinh trong nhà xưởng; Nhà kho sau nhà xưởng; Mái che phía sau + khu vệ sinh; Tháp nước; Mái che phía trước; Giếng khoan; Tường rào bên hông;

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 4.500.386.000đ (Bốn tỷ năm trăm triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 02; 03; 04 tháng 6 năm 2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Ngọc